

**Fastighet**

<b>Beteckning</b> Södertälje Hamstern 3	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 1984-05-25	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b> 2018-01-04	<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2018-09-21
<b>Nyckel:</b> 010405016	<b>UUID:</b> 909a6a46-5dab-90ec-e040-ed8f66444c3f		
<b>Distrikt</b> Östertälje	<b>Distriktskod</b> 212071		

**Adress**

**Adress**  
Oxelgrensvägen 29  
152 42 Södertälje

**Läge, karta**

<b>Område</b> 1	<b>N</b> (SWEREF 99 TM) 6566786.7	<b>E</b> (SWEREF 99 TM) 651137.8	<b>Registerkarta</b> SÖDERTÄLJE
--------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------

**Areal**

<b>Område</b>	<b>Totalareal</b>	<b>Därav landareal</b>	<b>Därav vattenareal</b>
<b>Totalt</b>	5 585 kvm	5 585 kvm	

**Lagfart**

<b>Ägare</b> 556985-7781	<b>Andel</b> 1/1	<b>Inskrivningsdag</b> 2014-11-26	<b>Akt</b> 2014-00489036:1
-----------------------------	---------------------	--------------------------------------	-------------------------------

Pannman Valter Wallin Fastighets AB  
Oxelgrensvägen 29  
152 42 Södertälje

Köp (även transportköp): 2014-11-01  
Köpeskilling: 3.838.740 SEK, avser hela fastigheten.

**Inteckningar**

Totalt antal inteckningar: 11

Totalt belopp: 9.000.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	150.000 SEK	1987-12-09	11894
Innehavare: 00/1014 Almi Företagspartner Stockholm Ab Box 23135 10435 Stockholm			
2	200.000 SEK	1987-12-09	11896
Innehavare: 00/1015 Almi Företagspartner Stockholm Ab Box 23135 10435 Stockholm			
3	200.000 SEK	1987-12-09	11898
Innehavare: 00/1016 Almi Företagspartner Stockholm Ab Box 23135 10435 Stockholm			
4	450.000 SEK	1987-12-09	11900
Innehavare: 00/1017 Almi Företagspartner Stockholm Ab Box 23135 10435 Stockholm			
5	100.000 SEK	1987-12-09	11902A
Innehavare: 00/1018 Almi Företagspartner Stockholm Ab Box 23135 10435 Stockholm			
Anmärkning: Utbyte 91/7755			
6	150.000 SEK	1987-12-09	11902B
Innehavare: 00/1019 Almi Företagspartner Stockholm Ab Box 23135 10435 Stockholm			
Anmärkning: Utbyte 91/7755			
7	320.000 SEK	1987-12-09	11904
Innehavare: 00/1020 Almi Företagspartner Stockholm Ab Box 23135 10435 Stockholm			
8	350.000 SEK	1991-07-08	7963
Innehavare: 00/1021 Almi Företagspartner Stockholm Ab Box 23135 10435 Stockholm			
9	225.000 SEK	1993-09-14	5684
Innehavare: 00/1022 Almi Företagspartner Stockholm Ab Box 23135 10435 Stockholm			
10	100.000 SEK	2001-04-11	1866
Innehavare: 01/1867 Gösta Pettersson Floraborgsvägen 50 15251 Södertälje			
11	6.755.000 SEK	2017-12-14	2017-00691975:1

**Planer, bestämmelser och fornlämningar**

Planer	Datum	Akt
Stadsplan: Oxelgrenshagen	1964-01-30	0181K-P344C
Tomtindelning: Hamstern	1965-02-16	0181K-36/1965

**Taxeringsuppgifter****Taxeringsenhet**

Industrienhet, metall- och maskinindustri (423)

313312-9

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Industritillbehör saknas

**Taxeringsvärde**

Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2013	5.988.000 SEK	2.637.000 SEK	3.351.000 SEK

**Taxerad Ägare**

556985-7781

Pannman Valter Wallin Fastighets AB

Oxelgrensvägen 29

152 42 Södertälje

**Andel**

1/1

**Juridisk form**

Aktiebolag

**Ägandetyyp**

Lagfart eller Tomträtt

**Värderingsenhet industrimark 033492038.****Taxeringsvärde**

3.351.000 SEK

**Riktvärdeområde**

0181162

**Tomtareal**

5 585 kvm

**Byggrätt ovan mark****Riktvärde tomtareal**

600 SEK/kvm

**Värderingsenhet industrikontor värderad enl. avkastningsmetoden 033496038.****Taxeringsvärde**

703.000 SEK

**Yta**

210 kvm

**Standardklass**

Normala

**Nybyggnadsår**

1972

**Tillbyggnadsår****Värdeår**

1972

**Värderingsenhet lager värderad enl. avkastningsmetoden 033494038.****Taxeringsvärde**

343.000 SEK

**Yta**

190 kvm

**Standardklass**

Normal

**Nybyggnadsår**

1967

**Tillbyggnadsår****Värdeår**

1967

**Värderingsenhet lager värderad enl. avkastningsmetoden 033497038.****Taxeringsvärde**

23.000 SEK

**Yta**

12 kvm

**Standardklass**

Normal

**Nybyggnadsår**

1972

**Tillbyggnadsår****Värdeår**

1972

**Värderingsenhet produktionslokal värderad enl. avkastningsmetoden 033495038.**

<b>Taxeringsvärde</b> 168.000 SEK	<b>Yta</b> 78 kvm	<b>Standardpoäng</b> 18
<b>Nybyggnadsår</b> 1972	<b>Tillbyggnadsår</b>	<b>Värdeår</b> 1972

**Värderingsenhet produktionslokal värderad enl. avkastningsmetoden 033493038.**

<b>Taxeringsvärde</b> 1.400.000 SEK	<b>Yta</b> 621 kvm	<b>Standardpoäng</b> 25
<b>Nybyggnadsår</b> 1967	<b>Tillbyggnadsår</b>	<b>Värdeår</b> 1967

**Åtgärd**

<b>Fastighetsrättsliga åtgärder</b>	<b>Datum</b>	<b>Akt</b>
Tomtmätning	1965-10-27	0181K-344/1965
Sammanläggning	1965-12-14	0181K-440/1965

**Ursprung**

Södertälje Ekgården 1:1  
Södertälje Södertälje 2:313

**Tidigare Beteckning**

<b>Beteckning</b>	<b>Omregistreringsdatum</b>	<b>Akt</b>
A-Södertälje Hamstern 3	1983-06-15	0181K-48/1983

**Ajourforande inskrivningsmyndighet**

Lantmäteriet **Telefon: 0771-63 63 63**